

Załącznik nr 5 – Projekt umowy

Umowa nr

zawarta dnia w Bielsku-Białej pomiędzy:

Beskidzki Hurt Towarowy S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Wypoczynkowa 78, NIP: 5471059538, Regon 070714676, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144861, kapitał zakładowy 6.170 000 zł wpłacony w całości, reprezentowana przez:

Pana Jana Kuros – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi wspólnie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

Inwestor zleca Wykonawcy przyjęcie do realizacji następującego zadania: Budowę linii kablowej 15 kV typu 2x3x XRUHAKXS 1 x 120mm na działce nr 3347/1 przy ul. Wypoczynkowej, obręb Wapienica w Bielsku – Białej a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconego zadania zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu zapisów UMOWY nr TD/OBB/OME/K/UM/71/2017– SN zawartej przez Inwestora z Tauron Dystrybucja S.A.

1. Szczegółowy zakres robót sprecyzowany został w dokumentacji projektowo-technicznej opracowanej na potrzeby Inwestora, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Umowa nr TD/OBB/OME/K/UM/71/2017 – SN stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

1. Inwestor przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektowo-techniczną w terminie do dnia
2. Inwestor przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, niezwłocznie po otrzymaniu od Inwestora dokumentów pozwalających na ich wykonanie.
 2. Realizacja robót będzie przebiegać zgodnie z Harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Inwestora, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
1. Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nastąpi w terminie do dnia, co zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony Umowy. Protokół bezusterkowego odbioru robót stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, termin zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3, może ulec zmianie. Wykonanie robót dodatkowych musi być zaakceptowane przez Strony w drodze zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Za realizację zadania, o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie:) złotych, powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zwiększeniu, z wyjątkiem wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, za uprzednią zgodą Inwestora.
3. Wartość robót dodatkowych musi być zaakceptowana przez Strony w drodze zawarcia aneksu do niniejszej Umowy przed przystąpieniem do tych robót.

§ 5

Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi według następujących zasad:

- 1) w terminie dni od daty podpisania niniejszej umowy Inwestor prześle na konto Wykonawcy kwotę w wysokości% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia;
- 2) po wykonaniu i bezusterkowym odebraniu przez Inwestora robót, o których mowa w niniejszej Umowie, Wykonawca wystawi fakturę końcową, uwzględniając dotychczasową wpłatę Inwestora;
- 3) Inwestor zobowiązany jest zapłacić należności wskazane w fakturach Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania każdej z faktur, na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 6

1. Wykonawca, realizując roboty, o których mowa w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania zaplecza budowy;
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji Umowy, dokumentacji technicznej, Porozumienia;
 - 3) powiadomienia Inwestora o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji technicznej;
 - 4) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - 5) niezwłocznego informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - 6) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy;
 - 7) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;
 - 8) dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych;
 - 9) złożenie Inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia

2. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez Inwestora istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowo-technicznej – Inwestor nie dokonuje odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Inwestora w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i Inwestor ponownie przystępuje do odbioru. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Inwestor skorzysta z uprawnienia określonego w § 13 ust. 2.
3. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, Wykonawca może przystąpić do usuwania obiektu z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonanych przez Inwestora odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszą Umową.
4. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na Wykonawcę przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 7

Inwestor zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną w terminie określonym w § 2 Umowy, wraz ze wszelkimi uzgodnieniami;
- 2) przekazać Wykonawcy pozwolenie na budowę oraz wszelkie inne dokumenty wymienione w tym pozwoleniu wraz z zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) przekazać dziennik budowy;
- 4) przekazać protokołarnie teren budowy;
- 5) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą Umową;
- 6) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie budowy;
- 7) przekazać Wykonawcy elementy i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, których wykaz określa załącznik nr 4 do Umowy;

§ 8

2. Na wykonane roboty i materiały wykorzystane w ramach wykonania zadania, Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia dokonania przez Tauron Dystrybucja odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu.
3. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Wykonawca upoważnia Inwestora do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 Inwestor stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji

(dalej „Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Inwestora - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Inwestor może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Inwestor może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz Inwestora stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia – na koszt Wykonawcy – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. Jeżeli Wykonawca dostarczy Inwestorowi zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Tauron Dystrybucja S.A. nie mogła z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Inwestora wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy Inwestora lub osób trzecich.

12. W ramach gwarancji Inwestor może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi na elementy sieci powstałe w wyniku usunięcia kolizji obiektu. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

Jako gwarancję dobrego wykonania Inwestor zatrzyma ...% wartości netto umowy wskazanej w każdej fakturze Wykonawcy. Inwestor uwolni 50% sumy gwarancyjnej po pozytywnym odbiorze końcowym, a pozostałe 50% zostanie zatrzymane na okres miesięcy od daty odbioru końcowego. Zwolnienie kwoty zatrzymanej nastąpi w ciągu dni od daty sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego – kwota zatrzymana zostanie zwrócona w wartości nominalnej z dnia jej zatrzymania.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości złotych (słownie:) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezawinionych przez drugą Stronę, Strona odstępująca od Umowy zobowiązana jest do zapłaty drugiej Stronie% wynagrodzenia Umownego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora wszelkich kar umownych naliczonych Inwestorowi przez Tauron Dystrybucja S.A. w oparciu o Porozumienie stanowiące załącznik nr 2 do Umowy, nałożonych w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy (w szczególności kar umownych określonych w § 10 Porozumienia).
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej rozmiarami wysokość kar umownych.
4. Wykonawca obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi z winy Wykonawcy w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji obiektu lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Inwestora – Wykonawca zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić Inwestorowi wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Inwestora.

§ 11

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) opóźnienia z winy Wykonawcy terminu wykonania poszczególnych robót, określonych w załączniku nr 3 do Umowy, przekraczającego okres dni w terminie do dnia
- b) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy trwające minimum dni, w terminie do dnia
- c) wykonania robót niezgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją projektowo-techniczną i niezastosowanie się do wymogów dokumentacji w terminie dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Inwestora, w terminie do dnia

§ 12

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Inwestor jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z wyłączeniem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

§ 13

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na podmiot trzeci wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
2. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia zadania przez Wykonawcę w terminie wskazanym w Umowie - Inwestorowi przysługuje prawo do dokończenia zadania lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi wszelkich kosztów i kar umownych, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez Inwestora, przelewem na rachunek bankowy Inwestora wskazany w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Inwestora i w terminie wyznaczonym przez Inwestora, protokołarnie przekazać Inwestorowi lub wskazanemu przez Inwestora wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na Inwestora praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.
2. Inwestor zobowiązuje się pisemnie powiadomić TD o zmianie adresu.
3. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.

§ 15

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny oraz inne przepisy innych aktów prawnych dotyczących robót budowlanych.
2. Porozumienie podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowane.
3. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszej Umowy:
Inwestor – Pan/Pani – tel., e-mail
.....
Wykonawca – Pan/Pani – tel., e-mail
.....
4. Osoby wymienione w ust. 3 powyżej są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
5. Każda ze Stron może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 16

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Inwestora.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowo-techniczna;
2. Porozumienie nr TD/OBB/OME/K/UM/71/2017 – SN;
3. Harmonogram wykonania zadania;
4. Wykaz materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
5. Protokół bezusterkowego odbioru robót;