

# **REGULAMIN HANDLU NA TERENIE BESKIDZKIEGO HURTU TOWAROWEGO S.A.**

## § 1

Regulamin dotyczy zasad handlu w dni powszednie i niedzielę na terenie Beskidzkiego Hurtu Towarowego S.A. przy ul. Relaksowej 21 i 23.

## § 2

Wjazd na teren BHT S.A. odbywa się wyłącznie przez bramę wjazdową nr 1 od ul. Relaksowej. Samochody wjeżdżające na teren BHT S.A., na żądanie pracownika ochrony, zobowiązane są do poddania się kontroli wwożonego ładunku.

## § 3

Postój, pozostawienie samochodu na terenie BHT S.A. wymaga pisemnej zgody.

## § 4

1. Handel na terenie BHT S.A. w dni powszednie (od poniedziałku do soboty) odbywa się od godziny 2<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup> włącznie.
2. Dostawy towarów należy dokonywać od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 20<sup>00</sup> lub w godzinach handlu.

## § 5

1. Handel na terenie opisanym w § 1 w niedzielę mogą prowadzić osoby posiadające rezerwację niedzielną. Może odbywać się on wyłącznie w niedzielę na stanowiskach oznaczonych numerem, ustalonym podczas dokonywania opłaty rezerwacyjnej.
2. Wjazdu, rozładunku towarów, straganów itp. przez osoby posiadające rezerwację, należy dokonywać do godziny 7<sup>00</sup>.

3. Po dokonaniu rozładowania towarów, straganów itp. w wyznaczonych, sektorach i godzinach, osoby nie posiadające rezerwacji na postój samochodu lub pozostawienie samochodu na terenie bezpośrednio za swoich straganem (punktem handlowym) są zobowiązane do wyjazdu samochodem na teren parkingu przeznaczony do postoju samochodów.

#### § 6

Od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 2<sup>00</sup> zamykane są bramy wjazdowa i wyjazdowa, co oznacza całkowity zakaz przebywania osób postronnych na terenie BHT S.A. Ochrona obejmuje pełną kontrolę wjazdu i wyjazdu pojazdów samochodowych. Kierujący pojazdem jak również osoby prowadzące działalność na terenie giełdy obowiązane są do okazania dokumentów (przepustek) uprawniających do wjazdu i przebywania na terenie giełdy na polecenie pracownika ochrony lub osoby upoważnionej do przeprowadzania kontroli posiadającej odpowiedni identyfikator BHT S.A.

#### § 7

Po godzinach handlu na terenie giełdy mogą przebywać tylko:

1. Pracownicy BHT S.A.
2. Osoby posiadające pisemną zgodę lub stałą przepustkę.
3. Inne osoby wpisane w książkę służb ochrony.

#### § 8

Czasowe pozostawianie samochodów na terenie BHT S.A. poza godzinami handlu wymaga pisemnej zgody.

#### § 9

Kierujący pojazdem obowiązany jest do stosowania przepisów i znaków drogowych umieszczonych na terenie giełdy.

#### § 10

Czynsz płatny jest z góry na okres 1 miesiąca. Na wniosek klienta po wyrażeniu zgody przez kierownika giełdy, czynsz może być opłacony z góry na okres 3 miesięcy w biurze giełdy. Faktury VAT z tytułu opłaty dzierżawy można otrzymać od poniedziałku do piątku w księgowości giełdy. Opłaty za rezerwację niedzielną można również dokonać w 2-gą i 3-cią niedzielę każdego miesiąca w godz. od 7.00 do 13.00 w księgowości giełdy. (dotyczy handlu w niedzielę).

## § 11

Wpłaty za czynsz będą przyjmowane najpóźniej do 20-go każdego miesiąca, który poprzedza miesiąc najmu za wyjątkiem sobót (dotyczy handlu w niedzielę).

## § 12

Warunkiem przyjęcia wpłaty za czynsz jest okazanie w biurze giełdy dokumentu uprawniającego do prowadzenia działalności handlowej, dowodu tożsamości i dowodu opłaty za czynsz za poprzedni miesiąc dla osób które przedłużają okres dzierżawy (dotyczy handlu w niedzielę).

## § 13

Brak opłat w terminie ustalonym w § 11 przez dotychczasowego dzierżawcę oznacza rezygnację z dzierżawionego miejsca (dotyczy handlu w niedzielę).

## § 14

Wysokość czynszu dzierżawionego za miejsce opuszczone przez dotychczasowego dzierżawcę będzie ustalone w drodze licytacji ustnej przeprowadzanej przez BHT S.A. w wyznaczonym terminie (dotyczy handlu w niedzielę).

## § 15

Na dzierżawionym miejscu może prowadzić handel wyłącznie osoba która opłaciła czynsz dzierżawy i posiadająca dowód opłaty za to miejsce lub osoba będąca pracownikiem dzierżawcy posiadający dowód opłaty (dotyczy handlu w niedzielę).

## § 16

1. Miejsca sprzedaży są oznakowane i ponumerowane.
2. Dzierżawione miejsca nie mogą być poddzierżawione na rzecz innych osób.
3. W razie stwierdzenia poddzierżawy, dzierżawa miejsca zostanie wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym.

## § 17

Pracownicy BHT S.A oraz ochrony mają prawo kontroli w zakresie :

1. Ustalenia czy sprzedaż odbywa się zgodnie z regulaminem.
2. Ustalenia czy osoba prowadząca sprzedaż ma uprawnienia do prowadzenia działalności handlowej.

3. Ustalania czy właściwa osoba prowadzi handel na wynajmowanym miejscu.
4. Opłaty za korzystanie z terenu BHT S.A.
5. Opłaty za rezerwację miejsca.
6. Opłaty targowej.

## § 18

Sprzedaż towaru, co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest on szkodliwy dla zdrowia, pochodzi z kradzieży albo sprzedaż odbywa się w sposób nielegalny lub niezgodny z regulaminem, może spowodować natychmiastowe rozwiązanie umowy najmu i zakaz sprzedaży lub zakaz wstępu na teren BHT S.A. W takich przypadkach zawiadamiane będą również właściwe organy.

## § 19

Na terenie BHT S.A. obowiązuje zakaz :

1. Handlu przez osoby nie mające zawartych umów najmu z BHT S.A. za wyjątkiem osób handlujących na podstawie rezerwacji miesięcznej lub jednodniowej opłaty za korzystanie z terenu.
2. Spożywania alkoholu.
3. Przebywania osób nietrzeźwych.
4. Prowadzenia gier losowych i hazardowych.
5. Sprzedaży i składowania towarów i urządzeń poza wyznaczonymi do tego celu miejscami, a w szczególności na przejściach, drogach i chodnikach.
6. Osoby nie przestrzegające w/w zakazów będą usuwane przez pracowników ochrony lub odpowiednie organy z terenu BHT S.A.

## § 20

Sprzedający ma obowiązek :

1. Posiadać przy punkcie handlu (straganie) szyld, tabliczkę z danymi dotyczącymi właściciela i firmy.
2. Zapewnić w czasie i po sprzedaży utrzymanie czystości i estetycznego wyglądu miejsca sprzedaży.
3. Po sprzedaży uprzątnąć swoje stanowisko handlu poprzez zebranie kartonów, opakowań itp. w jedno miejsce w celu łatwego odbioru przez służby porządkowe.
4. Dokonać opłaty targowej lub za korzystanie z targowiska, jeśli taki obowiązek zgodnie z zarządzeniami BHT S.A. lub Uchwały Rady Miejskiej ich dotyczy.
5. Okazywać dowody opłaty i inne dokumenty na żądanie osób uprawnionych do kontroli.
6. Stosować się do zarządzeń Zarządu BHT S.A.

7. Przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, stacji sanitarno-epidemiologicznej.
8. Posiadania stosownego, ważnego zezwolenia od Powiatowego Inspektora ze stacji sanitarno-epidemiologicznej (w przypadku sprzedaży artykułów spożywczych, owoców itp., sprzedaży z punktu gastronomicznego).

#### § 21

Przy punktach sprzedaży (kontenerach) obowiązuje całkowity zakaz parkowania pojazdów z wyjątkiem tych z których dokonuje się załadunku lub rozładunku towarów. Pojazdy należy parkować na zorganizowanym w tym celu odpowiednio oznaczonym miejscu.

#### § 22

Na terenie BHT S.A. handel może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

#### § 23

Handel z wszystkich rodzajów samochodów, płodami rolnymi itp. może odbywać się tylko i wyłącznie pod wiatą.

#### § 24

Osoby posiadające rezerwację miesięczną na handel pod wiatą po wcześniejszym opłaceniu rezerwacji, mają pierwszeństwo do zajęcia miejsca do tego wyznaczonego.

#### § 25

Składowanie, pozostawianie opakowań, liści i innych odpadów po sprzedanym towarze pod wiatą i na terenie całej giełdy jest surowo zabronione.

#### § 26

Opłata miesięczna na rezerwację pod wiatą jest przyjmowana do 30-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc handlu.

Nieopłacenie rezerwacji w podanym terminie będzie traktowane jako rezygnacja z rezerwacji.

#### § 27

Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem ustalają indywidualne umowy zawarte ze sprzedającymi, odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne

szczególne przepisy dotyczące handlu na terenie BHT S.A.

## § 28

W przypadku wystąpienia sytuacji nieuregulowanych niniejszym regulaminem obowiązywać będą szczegółowe zarządzenia Zarządu BHT S.A. i Kodeksu Cywilnego.

## § 29

Wszelkie skargi i wnioski dotyczące działalności giełdy mogą być składane w biurze na hali 1.2 lub do Zarządu BHT S.A. w jego siedzibie przy ul. Wypoczynkowej 78.